

Redditi da locazione breve: attenzione agli acconti IRPEF

di [Sergio Lombardi](#)

Publicato il 15 Novembre 2024

In vista della scadenza del 2 dicembre per il secondo acconto d'imposta 2024, è fondamentale capire come calcolare correttamente gli acconti, considerando le ritenute fiscali sulle locazioni brevi introdotte da Airbnb e altri portali. Analizziamo insieme le nuove regole e i criteri per evitare errori e ottimizzare il pagamento delle imposte.

Ritenute sui redditi da locazione breve 2024

Dopo la lunga vicenda giudiziaria e la transazione siglata con l'Agenzia delle Entrate a fine 2023, **Airbnb applica dall'anno d'imposta 2024 la ritenuta al 21% sui redditi da locazione breve erogati in Italia ai proprietari**. Altri portali OTA (*online travel agency*) internazionali come Booking hanno avviato le ritenute fiscali nel corso del 2024, mentre **da anni i property manager e gli altri intermediari residenti** (agenti immobiliari e portali nazionali), **se gestiscono pagamenti per i proprietari di immobili turistici, già**

tassano alla fonte i compensi erogati (l'obbligo di trattenuta decorre dal 1/6/2017 ex D.L. 50/2017). In attesa della **certificazione CU** che per la prima volta i colossi dell'*home sharing* emetteranno in Italia nel 2025 per un numero elevatissimo di soggetti (nell'ordine di centinaia di migliaia di proprietari), si rende necessario decidere in merito agli **acconti 2024**. *NdR: in materia di locazioni brevi potrebbe i*



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento