

Gli appalti e i subappalti che sfiorano il tetto di Euro 200.000

di [Salvatore Dammacco](#)

Pubblicato il 6 Novembre 2024

Nei contratti di appalto e subappalto con rilevante utilizzo di manodopera e costi annui, oltre €200.000, l'impresa appaltante deve ricevere dall'appaltatrice la documentazione fiscale relativa ai dipendenti.

In caso di omissioni o ritenute fiscali non versate, l'appaltante può sospendere i pagamenti fino al 20% del valore dell'opera. Le imprese in attività da oltre tre anni, in regola con i versamenti fiscali, possono invece ottenere l'esonero da tali obblighi tramite certificazione fornita dall'Agenzia delle Entrate. Scopriamo tutti i dettagli per gestire al meglio gli adempimenti richiesti.

I contratti di appalto e di subappalto

L'art. 17-bis del D.Lgs. 9 luglio 1997 n. 241 (di seguito D.Lgs.), ha disposto che, **nei contratti di appalto, subappalto e simili, l'impresa appaltante o committente, qualora affidi il compimento di un'opera ad un'impresa appaltatrice**, detta opera sia caratterizzata da un **notevole impiego di mano d'opera** presso le sedi di attività del committente, con l'utilizzo di beni strumentali di proprietà di quest'ultimo o ad esso riconducibili in qualunque forma (ad esempio, perché presi in locazione dal committente), detta opera



comporti un **costo annuo superiore a € 200.000**; ebbene, **nel momento in cui i pagamenti**, anche mediante più acconti, **superino la soglia di € 200.000**, la predetta **impresa appaltante deve ricevere, dall'impresa appaltatrice, copia degli F24** (delega di pagamento), **attestanti le ritenute fiscali effettuate nei confronti del personale dipendente**, limitatamente a quello impiegato nei lavori presso l'impresa appaltante. In sostanza, l'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve effettuare **distinti versamenti** (con distinte deleghe per ciascun committente, senza possibilità di compensazione), **per ritenute fiscali operate sui compensi effettuati per il personale dipendente:**

- impiegato nel cantiere presso l'impresa appaltante. In presenza, eventualmente, di due cantieri p

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento