Conferimento congiunto di diritti parziali e piena proprietà in regime di realizzo controllato

di Nicola Forner

Pubblicato il 25 Ottobre 2024

Analizziamo un nuovo caso dubbio sul conferimento a realizzo controllato: quello di conferimento in holding con un unico atto di quote di piena proprietà e di nuda proprietà delle partecipazioni nella medesima società. L'obiettivo è chiarire come applicare il regime di realizzo controllato e quali sono le implicazioni per il contribuente nel caso di conferimento unico rispetto a due atti distinti, evidenziando le differenze di trattamento fiscale e le prospettive di riforma.

L'Agenzia Entrate affronta il caso di un conferimento c.d. *"uno actu"*, da parte di un soggetto conferente, che intende conferire in holding quote di partecipazione in nuda e piena proprietà di una società operativa. La questione è già stata affrontata in parte con la risoluzione n. 56/E del 16 ottobre 2023, nella quale l'amministrazione finanziaria aveva definito in maniera chiara la possibilità per un soggetto conferente di apportare in holding, in regime di realizzo controllato, ex. art. 177 TUIR comma 2 bis TUIR, con un unico atto, diritti parziali detenuti in una società.

Il caso: conferimento di piena proprietà e di nuda proprietà

La fattispecie affrontata dall'interpello riguarda **un soggetto persona fisica** che **detiene le seguenti quote di partecipazioni nella società Alfa**.

- una partecipazione pari al 55% del capitale sociale in piena proprietà;
- una partecipazione pari al 35% del capitale sociale in nuda proprietà, il cui diritto di usufrutto è riservato al padre 75enne.

Applicando i coefficienti ministeriali in funzione dell'età dell'usufruttuario (D.M. 20.12.2022) la quota in nuda proprietà

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D