

Prima casa: l'usufrutto equivale al diritto di abitazione?

di [Danilo Sciuto](#)

Publicato il 11 Ottobre 2024

Bonus prima casa: in caso di vendita dell'immobile nel quinquennio, è sufficiente riacquistare l'usufrutto o il diritto di abitazione per mantenere le agevolazioni?

Il contribuente odierno ha come spunto una risposta ad interpello di pochissimi giorni fa. Il dubbio del contribuente riguarda l'obbligo di riacquisto: è possibile evitare la decadenza con l'acquisto, entro un anno dalla rivendita, del diritto di abitazione o del diritto di usufrutto su un immobile da adibire ad abitazione principale?

I casi di decadenza dalle agevolazioni prima casa

Come noto, in base al comma 4 della Nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 131/86, il contribuente che abbia u



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati

- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento