

Fringe benefit per il 2024: la concessione dell'immobile al dipendente

di [Danilo Sciuto](#), [Simone Di Febo](#)

Publicato il 9 Ottobre 2024

La concessione di un immobile ad uso abitativo ai dipendenti rappresenta un'opportunità strategica per le aziende, offrendo vantaggi interessanti. Tuttavia, comporta rilevanti implicazioni fiscali che non vanno sottovalutate. Come viene determinato il valore del fringe benefit? E quali sono i reali vantaggi fiscali per l'azienda? Analizziamo le regole e le opportunità di deduzione.

Nell'intervento di ieri 8 ottobre ci siamo occupati della [concessione dell'auto al dipendente](#) ma tra i fringe benefit erogabili dai datori di lavoro ai dipendenti vi è anche la concessione di immobile in uso abitativo...

Concessione di immobile (abitazione) in uso al dipendente

La concessione al dipendente di un fabbricato ad uso abitativo, nelle varie modalità previste, costituisce normalmente (salvo che paghi un canone equivalente al valore) un fringe benefit per il medesimo. Di particolare interesse il [Quaderno di documentazione Fiscale n. 7 \(3/2024\)](#) redatto da Unindustria, che sintetizza in maniera esaustiva il regime impositivo in capo a lavoratore ed azienda, nelle ipotesi di fabbr



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento