

La richiesta del CIN nella banca dati strutture ricettive

di [Devis Nucibella](#)

Publicato il 20 Settembre 2024

Il 3 settembre 2024 è stata attivata la Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive e degli immobili in locazione breve, con l'introduzione del Codice Identificativo Nazionale (CIN). A partire dal 2 novembre 2024, diventerà obbligatorio per locatori e strutture registrarsi e ottenere il CIN. Analizziamo in dettaglio, anche con esempi pratici, come funziona la nuova procedura, le sanzioni previste e tutto ciò che occorre sapere per adeguarsi a questa novità normativa.

Il 3 settembre scorso il Ministero del Turismo ha pubblicato l'Avviso attestante l'**entrata in funzione** della **Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche** e del **portale telematico (BDSR)** del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN. L'**obbligo di iscrizione** decorre dal **2 novembre 2024**, sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso.

Il Codice identificativo nazionale (CIN) per le locazioni turistiche

Come noto, la legge n. 191/2023 di conversione del D.L. n. 145/2023 (c.d. "Decreto Anticipi") ha istituito:

- il **Codice identificativo nazionale (CIN)**;
- da assegnare, tramite apposita procedura automatizzata, dal ministero del Turismo:
 - alle unità immobiliari ad **uso abitativo oggetto di locazione per finalità turistiche**,
 - alle **unità immobiliari destinate alle locazioni brevi**,
 - alle **strutture turistico-ricettive alberghiere ed extralberghiere**.



La norma ha l'obiettivo di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale, oltre che la sicurezza del territorio ed il contrasto a forme irregolari di ospitalità. Rispetto al

passato, la norma è chiara nell'individuare tra le categorie interessate tutte le strutture turistico-ricettive, incluse quindi quelle extra alberghiere. Vanno inclusi nell'elenco, pertanto, **non solo gli alberghi**, ma anche:

- i villaggi turistici, i residence (*"residenze turistico alberghiere"*),
- i campeggi, gli ostelli
- i B&B o affittacamere in forma imprenditoriale
- gli agriturismi.

Il CIN:

- è **assegnato in via telematica** previa presentazione di una doman

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento