Superbonus tassato: il problema delle spese sostenute da terzi

di Giuseppe Rebecca

Pubblicato il 10 Settembre 2024

Dal 1° gennaio 2024, la vendita di immobili che hanno usufruito del Superbonus con cessione del credito o sconto in fattura potrebbe essere vista come un'operazione speculativa, salvo alcune eccezioni. Questo crea dubbi soprattutto quando le spese sono state sostenute da terzi, come parenti o comproprietari. In questi casi, chi deve dichiarare il reddito della vendita? E cosa succede se il venditore non ha effettuato i lavori direttamente? L'Agenzia delle Entrate non ha ancora fornito chiarimenti, lasciando molti interrogativi aperti. Come affrontare queste incertezze fiscali e quali strategie adottare per evitare sorprese.

Dal **primo gennaio 2024** le **cessioni di immobili** per i quali si sia goduto del **superbonus**, con cessione del credito o sconto in fattura, sono considerate **operazioni speculative**, salvo qualche eccezione (provenienza successoria, utilizzo personale o decorrenza di oltre 10 anni). Più volte abbiamo analizzato, sempre in Commercialista Telematico, questa nuova fattispecie impositiva, invero del tutto trascurata dalla dottrina, e non solo. L'Agenzia delle Entrate ha commentato le nuove previsioni di redditi diversi previste dagli articoli 67 e 68 del TUIR. La circolare però non tratta, se non come previsione generica, del caso delle spese sostenute da terzi.

Detrazioni fiscali per spese di ristrutturazione sostenute da terzi per il Superbon

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D