

Contratti di locazione commerciale stipulati da un ente non commerciale; imposta di registro

di [Giovambattista Palumbo](#)

Publicato il 8 Agosto 2024

Se una ONLUS loca un immobile commerciale di sua proprietà tale contratto gode di esenzione dall'imposta di registro e di bollo?

Non vi è esenzione dall'imposta di registro i contratti di locazione commerciale stipulati da un ente non commerciale, quale locatore, a favore di soggetti privati ed a libere condizioni di mercato, la cui connessione con lo svolgimento del volontariato e del sostegno sociale, in tal senso rilevante, non sia diretta ed immediata, ma solo indiretta e strumentale, ovvero funzionale alla realizzazione di ricavi finalizzati a sostenere i costi dell'attività medesima.

L'immobile di proprietà di ONLUS locato. È esente da registro?

La Corte di Cassazione si è espressa in tema di **spettanza o meno dell'esenzione di registro per contratti di locazione stipulati da enti non commerciali/Onlus in funzione solo indiretta di supporto all'attività generale di volontariato e sostegno sociale**. Nel caso di specie, una Onlus aveva impugnato gli avvisi di liquidazione di imposta di registro - annualità 2012, 2013, 2014 - relativa a contratti di locazione di immobili di proprietà dell'ente. Sia il giudice di primo che quello di secondo grado avevano confermato la legittimità degli atti impositivi. In particolare, il giu

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi

- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento