

Immobile acquisito per usucapione: calcolo della plusvalenza da Superbonus

di [Nicola Forte](#)

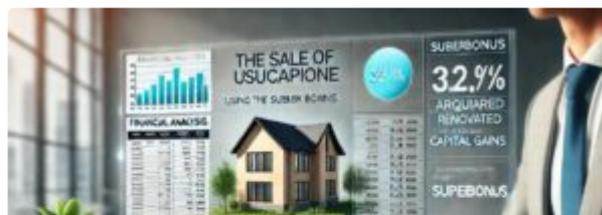
Pubblicato il 25 Luglio 2024

Torniamo sulla contestata norma che impone la tassazione della plusvalenza in caso di vendita di immobile ristrutturato usufruendo delle agevolazioni del Superbonus: in caso di immobile acquisito per usucapione, come si calcola la plusvalenza?

L'Agenzia delle entrate ha affrontato alcune indicazioni sulle modalità di determinazione della plusvalenza realizzata con la **cessione di un immobile acquisito per usucapione**. L'immobile era stato **oggetto di lavori agevolati** che hanno attribuito il diritto a fruire del beneficio fiscale nella misura del 110 per cento.

Il caso: unità immobiliare acquisita per usucapione e ristrutturata con Superbonus

L'unità immobiliare è stata **acquisita per usucapione**, per effetto di sentenza del Tribunale. Il proprietario ha fruito dell'agevolazione fiscale esercitando l'opzione per la cessione parziale del corrispondente credito prevista dall'art. 121 del



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento