

La dichiarazione dei redditi per le parti comuni del condominio

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 22 Luglio 2024

In pieno periodo dichiarativo, può essere utile riepilogare le regole che governano la dichiarazione dei redditi conseguiti dal condominio dalla locazione delle parti comuni o per la portineria e l'alloggio del portiere.

Nella realtà condominiale può accadere che **vi siano casi in cui si percepiscano canoni di locazione di parti comuni condominiali, ovvero il reddito dell'unità concessa al portiere**, nonché taluni diritti concessi a terzi (classicamente, il permesso di installare antenne). Si pone dunque il problema di chi deve dichiarare tali somme.

Parti comuni del condominio: come si dichiarano i redditi?

I redditi che derivano dallo sfruttamento economico delle parti comuni del condominio **vanno dichiarati dai singoli condòmini, nella propria dichiarazione redditi, in ragione**



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi

- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento