

Superbonus per immobili di lusso: esiste possibilità di fruizione?

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 17 Luglio 2024

Come è noto non si può usufruire del Superbonus se si ristrutturano immobili di lusso, tuttavia se a seguito dei lavori cambia l'accatastamento il Superbonus sembrerebbe fruibile...

L'Agenzia delle entrate ha messo subito in chiaro come **non fosse possibile fruire del Superbonus laddove gli interventi edilizi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 siano stati effettuati su immobili di lusso.**

L'unico caso in cui è stato possibile fruire dell'agevolazione ha riguardato gli interventi effettuati su parti comuni dell'edificio. In tale ipotesi il soggetto committente è il condominio. Pertanto, anche il proprietario di un immobile di lusso ha potuto in tale ipotesi fruire del beneficio fiscale limitatamente alla quota di spese a suo carico addebitatagli dall'amministratore del condominio. Per gli interventi effettuati sulle pa



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento