

Lavori su beni di terzi e IVA: possibili detrazione e rimborso

di [Giuseppe Rebecca](#)

Pubblicato il 15 Luglio 2024

Alcune recenti sentenze di Cassazione paiono aver messo un punto fermo a favore del contribuente: è possibile la detrazione dell'IVA, e di conseguenza anche l'eventuale rimborso, in caso di fatture di acquisto relative a lavori svolti su beni di terzi legittimamente detenuti.

Due sentenze delle Sezioni Unite della Cassazione, la prima ancora del 2018 e la più recente del 2024, hanno finalmente posto **fine** ad una **diatriba** che si trascinava da molti anni: la questione riguardava il **diritto alla detrazione**, e poi eventualmente **anche al rimborso, dell'IVA su fatture relative a lavori effettuati su beni di terzi**. Generalmente quindi spese sostenute dal conduttore o dal comodatario su beni appunto altrui. Dell'argomento ne abbiamo già trattato in precedenti articoli, in modo molto esteso, relativamente anche alla iscrizione in bilancio di queste spese, dell'aspetto imposte dirette e dei possibili collegamenti con i canoni di locazione. Qui riprendiamo, in parte anche nei testi, solo la questione legata all'IVA, tenuto conto della recentissima sentenza della Cassazione a Sezioni Unite relativa al **riconosciuto diritto al rimborso**.

L'aspetto IVA su spese su beni di terzi

L'IVA su queste spese presentava due problematiche: il diritto alla detrazione e il diritto al rimborso.

La detrazione

Per quanto concerne il diritto alla detrazione dell'IVA sostenuta su spese effettuate su beni di terzi, la Cassazione, con sentenza a Sezion



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti,
per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento