

Le plusvalenze da superbonus riguardano solo la prima cessione?

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 3 Luglio 2024

In caso di vendita di immobile ristrutturato grazie al superbonus, quando scatta la tassazione della plusvalenza? Solo sulla prima vendita o anche su rivendite successive? L'impostazione normativa sembrerebbe escludere la tassazione in caso di vendite successive...

L'Agenzia delle entrate ha fornito i primi chiarimenti relativi alle modifiche apportate dalla legge di Bilancio 2024 all'art. 67 del TUIR. Il provvedimento di fine anno ha introdotto nel corpo della norma la nuova lett. b-bis). Secondo quanto previsto dal testo novellato **le plusvalenze realizzate con le cessioni di immobili oggetto dei lavori agevolati con Superbonus ai sensi dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (Superbonus) sono tassabili a condizione che il realizzo si sia verificato entro dieci anni dall'ultimazione dei lavori**. In tale ipotesi è irrilevante la data di acquisto del bene e le plusvalenze realizzate sono imponibili anche se gli immobili oggetto di cessione sono stati acquistati molti anni orsono. Le indicazioni dell'Agenzi

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento