

Un immobile classato A/10 può essere abitazione principale?

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 2 Luglio 2024

Un immobile accatastato in classe A/10 (uffici e studi privati) può essere abitazione principale del contribuente coi benefici fiscali del caso? Secondo una recente sentenza di Cassazione, la sostanza prevale sulla forma.

Una recentissima [ordinanza della Cassazione \(n. 17528/2024\)](#) smentisce una vecchia tesi dell'Agenzia, affermando il condivisibile principio per cui ciò che rileva è la effettiva destinazione dell'immobile e non il classamento catastale di un immobile, pertanto **anche un A/10 può risultare abitazione principale**.

Vendita immobile e tassazione della plusvalenza

L'art. 67 del TUIR prevede la tassazione (concorso alla formazione del reddito) delle cessioni a titolo oneroso di beni immobili acquistati o costruiti da no



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti,
per i professionisti, ogni piano di
abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento