

Superbonus: niente maxi plusvalenza se la cessione avviene con l'intervento edilizio ancora in corso

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 28 Giugno 2024

La nuova norma sulle plusvalenze da tassare in caso di immobile ristrutturato col superbonus sta lasciando aperti fin troppi dubbi. Oggi vediamo perché la cessione di immobile su cui è in corso la ristrutturazione agevolata non è soggetta a tassazione di plusvalenza specifica.

Gli immobili ceduti i cui interventi di risparmio energetico, che consentono di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste con il Superbonus, non danno origine alla nuova plusvalenza tassabile introdotta dalla Legge di Bilancio 2024. È necessario che la cessione venga effettuata successivamente all'ultimazione dell'intervento edilizio agevolato. La soluzione si desume sulla base di un'interpretazione letterale della nuova disposizione, ma anche l'Agenzia delle entrate ha confermato la correttezza dell'indicazione con la Circolare del 13 giugno scorso.

Immobili in corso di ristrutturazione grazie al superbonus: plusvalenza sì o no?

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento