

# Spese su immobili di proprietà di terzi: l'IVA è rimborsabile?

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 20 Maggio 2024

È rimborsabile l'IVA per lavori di ristrutturazione su beni immobili strumentali di proprietà di soggetti terzi. Una recente sentenza di Cassazione ammette finalmente, senza più dubbi, la possibilità di richiedere a rimborso l'IVA derivante da tali lavori, purché sia presente un nesso di strumentalità con l'attività svolta.

La Corte di Cassazione riunita a Sezioni Unite, con la Sentenza n. 13162 depositata il 14 maggio 2024, si è espressa favorevolmente sulla **possibilità di ottenere il rimborso dell'IVA relativa alle spese sostenute per la ristrutturazione di immobili di proprietà di soggetti terzi.**

## Rimborso IVA per spese su immobili di proprietà di terzi: i precedenti

Sulla possibilità di fruire della detrazione del tributo oramai non sussistono più dubbi come affermato dalla **sentenza a SS.UU. n. 11533/2018**. Le incertezze residue riguardavano la possibilità di ottenere il rimborso del tributo. In tale ipotesi convivevano **due diversi orientamenti** di segno opposto in seno alla Supr



**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento