

Nuova stretta su Superbonus e Bonus Edilizi: approvato l'emendamento retroattivo del Governo

di [Devis Nucibella](#)

Pubblicato il 17 Maggio 2024

È in arrivo una nuova stretta sulle detrazioni da Superbonus e da Bonus edilizi, inserita nella conversione del DL 39/2024: con le nuove norme la detrazione delle spese sostenute nel 2024 sarà possibile solo in 10 anni; inoltre, si ridurrà la detrazione relativa agli interventi per ristrutturazioni edilizie, dal 2025 saranno detraibili il 36% delle spese per un massimo di 48mila euro; al 2028 la detrazione massima sarà del 30%.

È stato approvato l'emendamento alla legge di conversione del D.L. 39/2024 proposto dal Governo che prevede una nuova stretta al superbonus. Tra le novità più importanti figurano:

- **l'obbligo di ripartire in 10 anni la detrazione delle spese superbonus sostenute nel 2024** qualora vengano indicate in dichiarazione dei redditi (la ripartizione in dieci anni non riguarda l'utilizzo dei crediti d'imposta derivanti da cessione o da sconto in fattura);
- **taglio al bonus ristrutturazioni al 30% dal 2028;**
- blocco alla compensazioni con debiti previdenziali per le banche.



Stretta sul Superbonus e sui bonus edilizi: nuova ripartizione della detrazione in 10 anni

Come sopraesposto è stato approvato l'emendamento alla legge di conversione del D.L. 39/2024 che prevede

- per le spese sostenute, a partire dal periodo di imposta in corso alla data di entrata in vigore della legge di conversione (anno d'imposta 2024) relative al superbonus, Bonus barriere architettoniche e Sismabonus;
- la ripartizione della detrazione in 10 quote annuali di pari importo (anziché 4/5).

L'obbligo di ripartizione in 10 anni vale solo per

- le spese 2024

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento