

Cedolare Secca su immobili utilizzati nell'esercizio di attività imprenditoriale o professionale: è possibile

di [Giovambattista Palumbo](#)

Pubblicato il 16 Maggio 2024

Si può applicare la cedolare secca in caso di locazioni di unità immobiliari ad uso abitativo ad un affittuario esercente attività d'impresa o di arti e professioni. Invece l'esclusione dall'applicazione della cedolare secca deve essere riferita, esclusivamente, alle locazioni di unità immobiliari effettuate dal locatore nell'esercizio della sua attività di impresa o della sua arte/professione, restando, invece, irrilevante la qualità del conduttore e la riconducibilità della locazione alla sua attività professionale.

La Corte di Cassazione ha pronunciato un importante principio in tema di **cedolare secca su immobili utilizzati nell'ambito dell'attività imprenditoriale o professionale**.

Il caso: liquidazione imposta di registro su immobile locato con cedolare secca

Nel caso di specie, la Commissione Tributaria Regionale aveva riformato la decisione di primo grado, che aveva ritenuto **illegittimi gli avvisi di liquidazione notificati dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento dell'imposta di registro**, relativamente alle annualità 2012 e 2013, in ordine ad un **contratto di locazione, stipulato con una Sas**, avente ad oggetto un **immobile ad uso abitativo destinato al legale rappresentante** della stessa società (parte conduttrice del contratto di locazione). La Commissione Tributaria Regionale, in particolare, aveva evidenziato che il comma 6 dell'art. 3, D.Lgs. n. 23 del 2011 escludeva l'applicazione del regime sostitutivo di tassazio



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento