

Esenzione IMU per immobili occupati abusivamente: il beneficio vale anche per gli anni precedenti il 2023

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 24 Aprile 2024

La Corte Costituzionale ha stabilito che gli immobili occupati abusivamente sono esenti da IMU anche per gli anni anteriori al 2023, aprendo la via al rimborso dell'imposta pagata indebitamente negli anni precedenti. La sentenza ribadisce, pertanto, l'illegittimità di tassare i proprietari per immobili abusivamente occupati, poiché non riflettono un'effettiva capacità contributiva.

Gli immobili occupati abusivamente sono esenti da IMU anche prima del 2023, quindi ancor prima che il legislatore intervenisse con la previsione di una specifica disposizione in tal senso. L'indicazione proviene dalla Corte Costituzionale. Pertanto, risulta ora tracciata la strada per chiedere il rimborso dell'imposta indebitamente riscossa negli anni precedenti.

IMU sugli immobili occupati abusivamente: storia di una controversia

Il legislatore è intervenuto con effetto dal 1° gennaio 2023. L'art. 1, comma 759, lett. g – bis) della Legge 160/2019 prevede espressamente, **con decorrenza dall'inizio dell'anno 2023**, l'esenz



**Abbonati per poter continuare
a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti,
per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento