

Sentenza che accerta la vendita simulata: imposta di registro proporzionale o fissa?

di [Angelo Buscema](#)

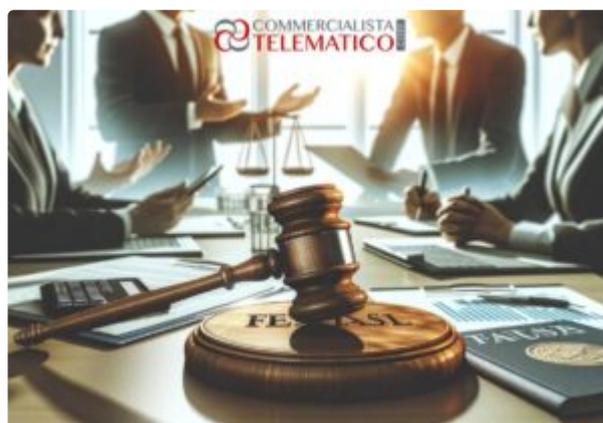
Pubblicato il 28 Marzo 2024

In caso di accertamento di vendita simulata di immobile, tramite l'interposizione fittizia di persona, come si determina l'imposta di registro? Alla sentenza si applicherà l'imposta fissa o proporzionale?

Imposta di registro proporzionale o fissa alla sentenza di accertamento della simulazione assoluta o relativa di contratto ad effetti reali? Imposta di registro fissa **se c'è simulazione nel contratto a effetti reali**, poiché non c'è alcun «*ritrasferimento*» del bene? L'accertamento della simulazione assoluta di una compravendita immobiliare riconosce l'**inefficacia nei confronti della creditrice e non è equiparabile sul piano effettuale ad un "ritrasferimento" dall'acquirente al venditore**? Occorre applicare all'accertamento giudiziale della simulazione relativa (sub specie di interposizione fittizia di persona) e della simulazione assoluta di compravendite immobiliari le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura proporzionale con le aliquote previste? La risposta a tali quesiti è fornita da un recentissimo intervento, della Corte di Cassazione, che si pone in netto distacco dall'orientamento della precedente giurisprudenza di legittimità .

Imposta di registro proporzionale o fissa alla sentenza che accerta la vendita simulata?

La sentenza che accerta la simulazione assoluta o relativa di un contratto ad effetti reali deve essere sempre assoggettata alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura **proporzionale**, ai sensi degli artt. 8, comma 1, lett. e), della tariffa - parte prima annessa al d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, 4 della tariffa annessa al D.lgs. 31 ottobre 1990, n. 347, e 10, comma 2, del D.lgs. 31 ottobre 1990, n. 347, g



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)