

# Nessun requisito di novità per gli immobili rientranti nella ZES

di [Danilo Sciuto](#), [Simone Di Febo](#)

Pubblicato il 22 Marzo 2024

Proponiamo una rivisitazione critica di una interpretazione del Fisco relativamente ai requisiti per l'agevolazione ZES degli immobili strumentali.

Come è noto, il c.d. **Decreto Sud** (D.L. 124 del 19/09/2023 convertito dalla [L. 162 del 13/11/2023](#)) ha previsto una **Zona Economica Speciale** (d'ora in avanti, semplicemente **ZES**) **unica per gli investimenti produttivi effettuati nel Mezzogiorno, a far data dall'1/1/2024**. Tralasciando le novità introdotte e le modalità di accesso allo sportello unico, in questo contributo vogliamo riferirci a quelle imprese che hanno realizzato gli investimenti nel corso del 2023.

## Bonus ZES 2023: il momento di effettuazione dell'investimento

Al riguardo, l'Agenzia delle entrate ha avuto modo di precisare che per gli **investimenti effettuati nel 2023**, in base alla L. n. 208/15, il relativo modello potrà essere trasmesso entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui sono effettuate le acquisizioni (31/12/2024). Ricordiamo che, per quanto attiene alla determinazione del *"momento"* di effettuazione



**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento