

Superbonus 110 per cento: controlli del Fisco e aggiornamenti catastali

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 21 Marzo 2024

La Legge di Bilancio 2024 prevede controlli sulle variazioni catastali per gli immobili che hanno beneficiato del Superbonus. È richiesta la denuncia entro 30 giorni dal completamento dei lavori di modifiche che incidono su categoria e classe catastale dell'immobile, con sanzioni per la mancata comunicazione. Inoltre, l'Agenzia delle Entrate può inviare lettere di compliance per accertare la necessità di variazione catastale.

Il **Superbonus** ha subito nel corso del periodo d'imposta **2024** una riduzione per effetto del meccanismo del c.d. decalage. Dall'inizio del nuovo anno l'agevolazione si è **ridotta al 70 per cento**. La diminuzione continuerà ancora **dal 1° gennaio 2025** in quanto il beneficio fiscale ammonterà al **65 per cento** delle spese sostenute. Indipendentemente dalle predette riduzioni gli adempimenti non sembrano ancora terminati. Anche i contribuenti più fortunati che hanno fruito del bonus nella misura piena del 110 per cento potrebbero essere tenuti ad ulteriori obblighi.

Superbonus 110 per cento e variazioni

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento