

Sismabonus acquisti: ritocchi possibili anche dopo il rogito

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 13 Marzo 2024

E' stata ammessa la possibilità di godere del Sismabonus acquisti anche se i lavori agevolati di finitura dell'immobile vengono eseguiti dopo il rogito, ma sempre entro il termine del 31 dicembre 2024.

È consentito beneficiare della detrazione “*Sismabonus acquisti*” prevista per le case antisismiche che fanno parte di edifici situati all'interno delle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3, **anche se al momento dell'atto di acquisto sono stati completati solo i lavori strutturali dell'edificio, ma non quelli di finitura**; affinché sia prevista tale possibilità occorre che l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio determini la riduzione asseverata di uno o due classi di rischio sismico e che l'atto di compravendita sia stipulato entro i termini in cui è consentito beneficiare dell'agevolazione fiscale. L'agenzia delle Entrate conferma, con la risoluzione n. 14 dell'8 marzo 2024, che per il sismabonus acquisti (nella versione maggiorata del comma 1-septies dell'articolo 16 del DL 63/2013) è possibile ottenere l'agevolazione anche se alcune rifiniture saranno sistemate successivamente alla stipula del rogito, che devono essere effettuate prima della decadenza dell'agevolazione.



Il quesito: le tempistiche dei lavori collegati al Sismabonus acquisti

L'Associazione pone un quesito inerente la detrazione di cui all'articolo 16, comma 1-septies, del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 (c.d. "*sismabonus acquisti*"), spettante agli acquirenti delle unità immobiliari che fanno parte di edifici ubicati nei comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3, ai sensi dell'ordinanza del P.D.C.M. del 28 aprile 2006 n. 3519, oggetto di demolizione e ricostruzione allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove

le norme urbanisti

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento