

L'applicazione dell'IVA alle cessioni di fabbricati abitativi: come inciderà la riforma?

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 5 Febbraio 2024

Fra i dubbi che aleggiavano sulla fase operativa della riforma fiscale vi è quello dell'IVA relativa alle cessioni di fabbricati ad uso abitativo. Le modifiche allo studio potrebbero incidere sensibilmente sugli attuali criteri di tassazione.

La riforma fiscale non è ancora completa, mancano all'appello ancora alcuni decreti legislativi e una parte importante riguardante le novità in materia di **imposta sul valore aggiunto** non è stata ancora concretamente attuata.

IVA: le novità per la fiscalità immobiliare

Alcune delle novità dovrebbero interessare il comparto immobiliare. I criteri di tassazione degli immobili dopo l'approvazione del c.d. decreto Bersani (D.L. n. 223/2006) sono eccessivamente complicati ed allora gli operatori attendono con impazienza una semplificazione dell'intero sistema. Le modifiche allo studio potrebbero incidere sensibilmente sugli attuali criteri di tassazione. L'**art. 19-bis1 del D.P.R. n. 633/1972** nella **formulazione normativa oggi in vigore**, prevede l'**esclusione della detrazione**



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento