Cedolare secca sulle locazioni brevi: chiarimenti da Fisco - Diario Quotidiano del 25 Gennaio 2024

di Vincenzo D'Andò

Pubblicato il 25 Gennaio 2024

Nel DQ del 25 Gennaio 2024:
1) “Caro materiali” integrato, nel calcolo finisce anche l’Iva
2) Cedolare secca sugli affitti brevi: dal fisco il punto sulla novità
3) Fondo di solidarietà SOLIMARE: assegno di integrazione salariale adeguato
4) Periodi assicurativi ai fini previdenziali per i liberi professionisti: rateizzazione oneri di ricongiunzione sulle domande presentate nel 2024
5) Commercialisti: “Sull’asseverazione di conformità c’è disparità ingiustificabile”
6) Comunicazioni Cesop: altri chiarimenti risolvono i dubbi sui nuovi obblighi
7) Istituiti i codici tributo per versare l’imposta straordinaria con F24 a carico delle banche
8) Credito d’imposta per investimenti in beni strumentali nuovi: ipotesi di esclusione per le imprese di raccolta e smaltimento dei rifiuti
9) Sulle quote ”autoestinguibili” della S.r.l. - confluendo tra i redditi di capitale - si applicano regole ordinarie di determinazione degli utili da partecipazione
10) Servizio Anagrafico Massivo - SM1.02 - Verifica del codice fiscale

Cedolare secca sulle locazioni brevi il Fisco chiarisce il funzionamento: **nel caso di una sola abitazione si conferma l’aliquota al 21%**, se invece le unità concesse in locazione sono più di una, a partire dal secondo immobile è prevista la tassazione al 26%. Dunque, **cedolare secca con aliquota al 26% a partire dalla seconda abitazione**, in caso di locazione breve di più appartamenti per ciascun periodo d’imposta. La misura, introdotta dalla legge di Bilancio 2024 (articolo 1, comma 63, legge n. 213/2023), riguarda le locazioni abitative di durata non superiore a 30 giorni e si applica sul contratto di affitto della seconda, terza

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D