

Ristrutturazioni di immobili abitativi: aliquota IVA applicabile

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 24 Gennaio 2024

La Corte di Giustizia UE è tornata ad affrontare un tema estremamente scivoloso come quello rappresentato dall'aliquota IVA applicabile alle ristrutturazioni degli immobili aventi destinazione abitativa.

Secondo la Corte di Giustizia UE le caratteristiche dell'immobile devono essere verificate in corrispondenza della data di esecuzione dei lavori.

Quale aliquota IVA va applicata alle ristrutturazioni di immobili ad uso abitativo?

Il caso: la definizione di abitazione privata e gli effetti sulle aliquote IVA

Il tema, come detto, è stato affrontato dalla [sentenza della Corte di Giustizia dell'11 gennaio 2024 relativa alla causa C-433/22](#). Il collegio giudicante ha fornito un'interpretazione restrittiva della previsione di cui alla Direttiva n. 2006/112/CE. La norma unionale ammette la possibilità per gli Stati membri di prevedere l'**applicazione di un'aliquota IVA ridotta per la "riparazione e ristrutturazione di abitazioni private"**. Il collegio giudicante si è dovuta così esprimere r



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento