

Contratto di locazione: senza la registrazione della risoluzione si pagano le tasse sugli affitti

di [Andrea Magagnoli](#)

Pubblicato il 19 Gennaio 2024

Mancata registrazione della risoluzione di una locazione commerciale: ATTENZIONE! sono dovute le imposte anche sui canoni non percepiti!

Sarà **onere del locatore registrare la risoluzione del contratto di locazione commerciale**, nel caso in cui egli non vi provveda saranno ugualmente **dovute le imposte anche sui canoni effettivamente non percepiti**.

Il caso: mancata registrazione di contratto di locazione commerciale

Il caso di specie trae origine dall'**emissione di un avviso di accertamento** emesso da parte dell'amministrazione finanziaria tramite il quale era stato **rettificato il reddito ai fini Irpef** di un contribuente. Oggetto di contestazione era il mancato inserimento tra i redditi tassabili dei canoni percepiti tramite un contratto di locazione non commerciale avente ad oggetto un immobile di sua proprietà. Il contribuente contestava la legittimità dell'avviso inviatogli da parte dell'ammini



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento