
Affitti turistici e affitti brevi: le nuove regole del decreto Anticipi - Diario quotidiano del 20 dicembre 2023

di [Vincenzo D'Andò](#)

Pubblicato il 20 Dicembre 2023

Nel DQ del 20 dicembre 2023:

- 1) Affitti turistici e affitti brevi: le nuove regole del decreto Anticipi
- 2) Omesso esercizio del diritto alla detrazione IVA: via libera alla dichiarazione integrativa
- 3) Nuovi modelli e istruzioni per la richiesta dell'ISEE nell'anno 2024
- 4) Nell'area riservata MYINPS del portale INPS è disponibile il servizio "Stato Domanda"
- 5) Incentivo al posticipo del pensionamento per i lavoratori dipendenti che abbiano maturato i requisiti minimi per l'accesso al trattamento di pensione anticipata flessibile: chiarimenti sull'esonero
- 6) Proroga del termine per gli adempimenti e i versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali sospesi per taluni territori
- 7) Semplificazioni per le attività economiche: CDM, approvato DLgs
- 8) Credito d'imposta settore ristorazione: istituito il codice tributo per fruire del credito d'imposta
- 9) Ripartizione cinque per mille 2023: online le Onlus ammesse ed escluse
- 10) Disposte le modalità di riversamento all'Erario dell'acconto dell'IVA del mese di dicembre 2023

Affitti turistici e affitti brevi: le nuove regole del decreto Anticipi

Introduzione del Codice Identificativo Nazionale (Cin)

Dal Codice identificativo nazionale da esporre all'esterno dell'immobile ai requisiti di sicurezza prescritti dalla normativa statale e regionale con le relative sanzioni. Con la conversione nella [legge n. 191/2023](#) del decreto Anticipi (il DI n. 145/2023) è ormai definitiva l'istituzione del Codice identificativo nazionale (Cin), che dovrà essere assegnato, tramite apposita procedura automatizzata, dal ministero del Turismo alle unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione per finalità turistiche, a quelle destinate alle locazioni brevi, oltre che alle strutture turistico-ricettive alberghiere ed extralberghiere. Al citato ministero è affidata anche la gestione della relativa banca dati nazionale. La nuova norma, contenuta nell'articolo 13-ter, frutto principalmente di un emendamento dei



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento