

SuperBonus: la proroga per gli interventi sugli immobili unifamiliari al 31 dicembre 2023 e le altre novità estive

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 4 Settembre 2023

Il mese di agosto ha portato due buone notizie per chi è ancora interessato dagli interventi di ristrutturazione agevolati col **Superbonus**: per gli **immobili unifamiliari** è arrivata la **proroga al 31 dicembre 2022**. Inoltre, le **Poste Italiane** intendono riaprire un **canale per la cessione dei crediti fiscali**, anche se limitatamente alle prime cessioni.

Il **Superbonus** non trova pace, ma in Agosto 2023 è arrivata una modifica favorevole ai contribuenti: la **proroga dal 30 settembre al 31 dicembre 2023 del termine per fruire della detrazione del 110 per cento** per i lavori eseguiti su **immobili unifamiliari o funzionalmente indipendenti**.

La proroga del superbonus per gli immobili unifamiliari in pratica

La proroga riguarda esclusivamente gli interventi eseguiti sui predetti edifici che **alla data del 30 settembre 2022** avevano raggiunto un **avanzamento dei lavori di almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo**.

La proroga è contenuta nel c.d. [decreto Omnibus](#) approvato lunedì 7 agosto dal Consiglio dei Ministri. A questo punto la scadenza risulta definitivamente allineata con quella prevista al 31 dicembre 2023 per gli interventi su immobili condominiali



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento