

Certificazione SOA e bonus edilizi: le regole da rispettare

di [Federico Gavioli](#)

Pubblicato il 4 Maggio 2023

L'Agenzia delle Entrate fornisce alcuni **chiarimenti** sulla misura introdotta con il cd. decreto Ucraina, che prevede, ai fini del **riconoscimento degli incentivi fiscali per interventi edilizi**, l'**affidamento dei lavori di importo superiore a 516mila euro** esclusivamente mediante il rilascio della **certificazione SOA**.

L'Agenzia delle Entrate ha analizzato l'**ambito di applicazione della certificazione SOA**, che consentirà l'**accesso al superbonus e agli altri bonus edilizi** in caso di **esecuzione dei lavori di importo superiore a 516.000 euro**.

La novità introdotta con il decreto Ucraina

L'articolo 10-bis, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21 (cd. Decreto Ucraina), convertito, con modificazioni, dalla [legge 20 maggio 2022, n. 51](#), prevede che nel caso di realizzazione di **lavori** che abbiano un **importo superiore a 516.000 euro** e per i quali viene richiesta la **possibilità di accedere al meccanismo degli incentivi del 110%**, di cui al decreto-legge n. 34 del 2020 e ss.mm.ii. cd. [decreto Rilancio](#), le imprese esecutrici debbono essere in **possesso di particolari qualificazioni**.



Nello specifico è previsto che ai fini del riconoscimento degli incentivi fiscali di cui agli articoli 119 e 121 del decreto Rilancio, a decorrere **dal 1° gennaio 2023** e fino **al 30 giugno 2023**, l'**esecuzione dei lavori di importo superiore a 516.000 euro**, relativi agli

interventi previsti dal citato articolo 119, ovvero dall'articolo 121, comma 2 (cosiddetto **superbonus 110%**) del medesimo decreto- legge n. 34 del 2020, può essere **affidata**:

- a. ad **imprese in possesso**, al momento della **sottoscrizione del contratto di appalto** ovvero, in caso di imprese subappaltatrici, del contratto di subappalto, della occorrente **qualificazione del sistema unico di qualificazione degli esecutori di contratti pubblici** ai sensi dell'articolo 84, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b. ad imprese che, al momento della sottoscrizione del contratto di appalto ovvero, in caso di imprese subappaltatrici, del contratto di subappalto, documentano al committente ovvero all'impresa subappaltante **l'avvenuta sottoscrizione di un contratto finalizzato al rilascio dell'attesta**

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento