
Superbonus: cambio di destinazione d'uso e conservazione dell'agevolazione fiscale

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 20 Novembre 2023

Il Superbonus termina a fine anno per gli immobili indipendenti, continuando nel 2024, al 70%, per i condomini.
L'Agenzia delle Entrate è intervenuta più volte sull'argomento chiarendo che l'agevolazione del 110% vale solo per usi residenziali: l'eventuale cambio di destinazione può annullare il beneficio fiscale?

L'anno 2023 rappresenta un momento fondamentale ai fini del Superbonus. **Alla fine dell'anno corrente terminerà definitivamente l'agevolazione con riferimento agli immobili unifamiliari o funzionalmente indipendenti.**

Dal 1° gennaio 2024 i condomini potranno continuare a beneficiare dell'agevolazione fiscale sia pure entro la minore misura del 70 per cento.

Tuttavia, una volta terminati i lavori si dovrà riflettere sulle modalità di utilizzo degli immobili oggetto degli interventi per i quali il proprietario o l'avente diritto avranno beneficiato dell'agevolazione nella misura del 110 per cento.

Ristrutturazione agevolata con Superbonus e cambio di destinazione d'uso dell'immobile

A tal proposito l'Agenzia delle entrate ha chiarito sin dal primo documento di prass



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento