

Vendita di immobile post assegnazione in presenza di ulteriori atti societari

di [Giuseppe Rebecca](#)

Pubblicato il 20 Novembre 2023

La vendita di un immobile successivamente alla assegnazione agevolata non costituisce abuso del diritto, e quindi si tratta di operazione consentita, ma se intervengono operazioni prodromiche o successive occorre attenzionare molto bene.

La **cessione di un immobile effettuata dall'ex socio successivamente all'assegnazione agevolata senza scontare imposizione** (oppure scontando una imposizione soltanto sulla differenza tra il corrispettivo pagato dal terzo acquirente e il valore di assegnazione) **NON rappresenta un'operazione abusiva**. E si tenga conto che nel caso specifico si era già in presenza di una proposta di acquisto dal terzo alla società proprietaria dell'immobile, scartata per gli elevati oneri fiscali correlati alla plusvalenza (soggetta a tassazione ordinaria). In questo senso la chiara risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 93 del 17 ottobre 2016. Si tratta di una presa di posizione molto ampia, che segue altri

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento