

---

# Cessione quote sociali di SRL con patto di riservato dominio

---

di [Fabio Balestra](#)

Pubblicato il 8 Novembre 2023

Vediamo le implicazioni della vendita con riserva di proprietà o patto di riservato dominio di quote sociali di SRL: la gestione del diritto di voto, l'iscrizione nel registro imprese, la tassazione della plusvalenza.

La disciplina della [vendita con patto di riservato dominio](#), disciplinata dall'articolo 1523 del Codice Civile, può essere utilizzata anche per le quote sociali, essendo applicabile a beni di qualsiasi natura.

Attraverso il suddetto patto **il venditore conserva la proprietà delle quote fino al momento del pagamento dell'intero prezzo, mentre l'acquirente, anche se non ha ancora la piena titolarità della quota sociale, di fatto esercita tutti i diritti spettanti ai soci.**

Senonché, occorre ricordare che **l'applicazione di questo istituto alla vendita di quote di S.r.l ha ripercussioni sull'assetto organizzativo della società** dovuto alle posizioni tra venditore e acquirente.

## Alcune premesse sulla cessione quote di Srl con patto di riservato dominio

La struttura e la natura della vendita con riserva di proprietà sono discusse in dottrina e giurisprudenza.

Tuttavia, si possono individuare due effetti tipici del patto di riservato dominio:

1. l'acquisto della **proprietà** a favore dell'acquirente avviene con il **pagamento integrale** del prezzo;
2. l'acquirente assume i **rischi** della cosa sin dal momento della



L'effetto reale risulterebbe dunque condizionato al pagamento del prezzo, pertanto la modalità di pagamento del prezzo nella cessione con patto di riservato dominio è solitamente rateale.

**La riserva di proprietà** nella [cessione di quote di S.r.l](#) funge da **diritto reale di garanzia** rappresentato dal differimento dell'effetto traslativo in quanto per il venditore lo spostamento nel tempo del trasferimento della proprietà svolge la funzione di rendere possibile, in caso di inadempimento dell'acquirente, il recupero del bene.

#### **Nota bene**

Attraverso la vendita con riserva di proprietà, entrambe le parti manifestano definitivamente la volontà di produrre l'effetto traslativo, però **al fine di tutelare il venditore** fornendogli una garanzia da un possibile inadempimento da parte dell'acquirente, **il passaggio della proprietà viene posticipato** all'effettivo momento di pagamento integrale del prezzo.

Per questo il contratto, sin dal momento della stipula, è già vincolante per le parti.

#### **Diritto di voto**

Nella vendita di quote di S.r.l. con riserva di proprietà **la titolarità della partecipazione** da parte dell'acquirente si avrà solo nel **momento del pagamento dell'intero prezzo** e con la comunicazione ed i

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento