

La tassazione delle plusvalenze su terreni edificabili: fra perizie e pertinenze

di [Giovambattista Palumbo](#)

Pubblicato il 26 Ottobre 2023

Analizziamo quale valore ha la perizia estimativa di parte in caso di contestazione di plusvalenze derivanti dalla cessione di terreni edificabili.

La Corte di Cassazione ha chiarito alcuni aspetti, sostanziali e processuali, in tema di **plusvalenze su terreni edificabili**.

Plusvalenze su terreni edificabili: il valore della perizia

Nel caso di specie, il contribuente ricorreva per la cassazione della sentenza della Commissione Tributaria Regionale, che, nell'ambito di una controversia su **impugnazione di un avviso di accertamento** con il quale **si accertava** - per l'anno d'imposta 2001- **una plusvalenza non dichiarata, in relazione alla vendita di un comprensorio di terreno su cui insistevano fabbricati** (asseritamente **da demolire**), ne aveva rigettato l'appello. La CTR, per quanto di interesse, aveva confermato la **plusvalenza accertata in quanto correttamente calcolata in**

relazione alla estensione del terreno scoperto e non anche dei fabbricati, la cui superficie, pur potendo essere considerata edificabile, era stata espunta dal computo complessivo assoggettato a tassazione. I giudici di secondo grado avevano poi ritenuto di **non poter prendere in considerazione la perizia tecnica di parte, non prodotta i**



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)