

Superbonus: attenzione alla scadenza del 31 dicembre 2023

di [Lorenzo Stagno](#)

Publicato il 20 Ottobre 2023

Ricordiamo che il 31 dicembre 2023 scadrà la possibilità di usufruire del Superbonus con la maxi detrazione del 100% o del 90%. Vediamo con esempi quali sono le possibili soluzioni pratiche per non perdere lo sconto fiscale, dato che il Fisco pretende fine lavori e fatturazione entro la fine del 2023.

La scadenza del Superbonus nella sua versione 110% e 90% è ormai stabilita da tempo: il 31 dicembre 2023. Nonostante da più parti siano giunte richieste di una proroga, il Governo sembra poco propenso a concederla.

I committenti, sia dei lavori su condomini sia dei lavori su case indipendenti, **hanno quindi poco tempo per assicurarsi la detrazione del 110% (o 90% a seconda dei casi).**

Scadenza Superbonus al 31 dicembre 2023: le spese rientranti

E' fondamentale comprendere quale sia l'oggetto della scadenza di cui sopra. L'art. 119 del dl 34/2020 poi convertito nella legge 77/2020 fa riferimento alle "spese sostenute" rimandando quindi al classico **principio di cassa che da sempre regola i bonus fiscali legati alla casa.**

Secondo una prima lettura di questa norma **semberebbe che basti pagare i lavori entro il 31 dicembre 2023, anche se questi non sono ancora finiti, per avere comunque diritto a detrarre il 110%**



di queste spese.

Anche l'Agenzia delle

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)