

L'iscrizione ipotecaria contro il fondo patrimoniale

di [Giovambattista Palumbo](#)

Pubblicato il 12 Ottobre 2023

Il fondo patrimoniale tutela anche dai debiti di natura fiscale? Vediamo cosa pensa la Cassazione in merito alla tutela su immobili in caso di debiti fiscali dell'imprenditore.

In caso di **iscrizione ipotecaria su fondo patrimoniale relativa a debiti tributari, grava sul debitore e quindi, sul contribuente la prova che il debito sia stato contratto per bisogni estranei a quelli della famiglia, non potendo ciò desumersi in modo automatico dall'inerenza del debito all'attività imprenditoriale.**



Il caso ricorso avverso avviso di iscrizione ipotecaria su fondo patrimoniale

La Corte di Cassazione è tornata a pronunciarsi in tema di iscrizione ipotecaria su fondo patrimoniale.

Nel caso di specie, il contribuente aveva proposto due distinti ricorsi avverso la comunicazione e avverso la successiva iscrizione ipotecaria ex [Dpr. n. 602 del 1973, art. 77, comma 2-bis](#), **relativa a debiti per diritti camera commercio, registro, Tarsu, Irpef e Irap.**

In primo grado, riuniti i ricorsi, era stato accolto il motivo riguardante l'illegittimità dell'iscrizione ipotecaria sui beni conferiti ad un fondo patrimoniale, costituito anteriormente al debito, per debiti, che, in considerazione della tipologia (inerenza ad attività imprenditoriale), erano stati ritenuti ex se come contratti per esigenze estranee ai bisogni della famiglia.

All'esito del giudizi

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento