

Agevolazioni prima casa per immobili in corso di costruzione: quale termine per i controlli del Fisco

di [Giovambattista Palumbo](#)

Publicato il 10 Ottobre 2023

In caso di agevolazione prima casa per immobili in corso di costruzione, qual è il termine per le verifiche del Fisco?

Le agevolazioni per l'acquisto della prima casa spettano anche all'acquirente di immobile in corso di costruzione, da destinare ad abitazione non di lusso.

Tali benefici, tuttavia, possono essere conservati soltanto qualora la finalità dichiarata dal contribuente nell'atto di acquisto di destinare l'immobile a propria abitazione venga da questi realizzata entro il termine di decadenza del potere di accertamento dell'Ufficio in ordine alla sussistenza dei requisiti per fruire dei benefici, decorrente dalla richiesta di registrazione dell'atto.



Il caso: contestazione di agevolazioni per un immobile di lusso

La Corte di Cassazione, con l'Ordinanza n. 27528 del 28/09/2023, ha chiarito alcuni rilevanti profili in tema di presupposti per godere delle agevolazioni prima casa.

Nel caso di specie, la Commissione Tributaria di secondo grado aveva rigettato gli appelli dell'Agenzia delle Entrate contro due sentenze che avevano accolto i ricorsi del contribuente avverso avvisi di liquidazione imposte e irrogazione sanzioni, con cui, negato

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento