

Ristrutturazioni immobili: attenzione al limite di 96mila euro come spesa massima ammissibile

di [Samuele Granzotto](#)

Pubblicato il 7 Ottobre 2023

Le ristrutturazioni immobiliari, complice le numerose superagevolazioni disponibili, hanno segnato un boom negli ultimi anni.

In questo articolo andiamo ad analizzare il limite massimo per il calcolo delle spese fiscalmente detraibili di 96mila euro per intervento. Oltre tale limite, i lavori non godono di benefici fiscali.

Vediamo come il limite si applica a possibili diversi interventi nel tempo e come si cumula fra unità abitativa e pertinenze.

Con il presente articolo andiamo ad analizzare le situazioni in cui il contribuente può beneficiare delle detrazioni per ristrutturazioni di immobili ad uso abitativo, con riferimento alla soglia dei 96mila euro di spesa massima ammissibile della detrazione.

Come ben sappiamo, **il limite di spesa agevolabile ai fini della fruizione della detrazione per ristrutturazioni edilizie è fissato ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-bis del DPR 917/1986 in € 96.000 per singola unità immobiliare**, sul quale viene

riconosciuta una detrazione fiscale del 50% fino al

31/12/2024, a meno di ulteriori proroghe infatti, a decorrere dall'1/1/2025 la detrazione torna ad essere pari al 36%



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento