

## Il rimborso dell'IVA per opere su beni di terzi

di [Giuseppe Rebecca](#)

Publicato il 6 Ottobre 2023

Analizziamo un caso davvero molto frequente: la questione del diritto al rimborso dell'IVA per spese sostenute su beni di terzi, quindi le spese sostenute dal conduttore o dal comodatario, non dal proprietario.

In questo articolo trattiamo la questione del diritto al rimborso dell'IVA per spese sostenute su beni di terzi, e quindi di **spese sostenute dal conduttore o dal comodatario**. Abbiamo già analizzato la questione delle **migliorie su beni di terzi** sotto più aspetti: iscrizione in bilancio, detrazione IVA, rimborso IVA, imposte dirette, effetti relativamente al canone di locazione (cfr. "[Migliorie su beni di terzi e imposte](#)", *Commercialista Telematico del 7 marzo 2023*), articolo al quale rimandiamo per ogni approfondimento e dal quale riprendiamo qualche parte, aggiornandola, relativamente all'IVA. Qui diamo appunto un aggiornamento per quanto concerne l'IVA, ed in particolare il rimborso di tale imposta.



### La detrazione dell'IVA per opere svolte su beni di terzi

Per quanto concerne la detrazione dell'IVA sostenuta su spese effettuate su beni di terzi, la Cassazione, con sentenza a Sezioni Unite n. 11533 dell'11 maggio 2018 (in senso conforme anche in pari data n. 11534, ed inoltre n. 6288 e n. 16223 del 2018, risolvendo così precedent

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento