

Immobili a destinazione abitativa e indetraibilità oggettiva dell'IVA

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 4 Ottobre 2023

L'IVA sull'acquisto di unità immobiliari a destinazione abitativa è oggettivamente indetraibile? Vediamo come normativa e giurisprudenza rischiano di falsare le logiche di applicazione del tributo.

L'indetraibilità dell'IVA

Il diritto alla detrazione dell'imposta sul valore aggiunto costituisce il presupposto essenziale per dare concreta attuazione alla neutralità del tributo IVA.

Si pone dunque il problema di comprendere se la disposizioni interne, che impediscono l'esercizio di tale diritto, sia compatibili con la normativa dell'Unione europea.



I casi di indetraibilità oggettiva dell'IVA

Il legislatore nazionale ha individuato alcune fattispecie di indetraibilità oggettiva dell'imposta allorquando l'acquisto riguardi beni e servizi che con molta probabilità possono essere utilizzati al di fuori della sfera dell'attività di impresa, quindi per finalità personali.

Si tratta dell'[art](#)

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento