

# I canoni di locazione a scaletta sono legittimi a due precise condizioni

di [Giuseppe Rebecca](#)

Publicato il 27 Settembre 2023

Il canone di locazione a scaletta, per immobili commerciali ed anche residenziali, è ammesso, solo a determinate condizioni: vediamo quali...

Ritorniamo su un tema già trattato, quello dei **canoni di locazione cosiddetti a scaletta**, per dare conto di ulteriori interventi giurisprudenziali a conferma di quanto da noi sostenuto nell'articolo "[Il canone di locazione a scaletta: aspetti fiscali](#)" (cfr. Commercialista Telematico del 5 settembre 2022).



## Il canone di locazione a scaletta

Nell'articolo citato abbiamo trattato, con numerosi richiami giurisprudenziali, delle problematiche relative ai lavori svolti dal conduttore nell'immobile locato, problematiche legate all' IVA e alle imposte dirette, della questione della neutralizzazione della svalutazione monetaria. Queste le nostre conclusioni di allora:

*“Un contratto di locazione di immobile commerciale che preveda un canone a scaletta, sostanzialmente in aumento negli anni, è perfettamente legittimo sia sotto l'aspetto tributario che sotto l'aspetto*

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento