

# Superbonus in corso e trasferimento dell'immobile

di [Lorenzo Stagno](#)

Publicato il 20 Settembre 2023

Cosa accade se viene **trasferito l'immobile oggetto di lavori di ristrutturazione** agevolati con **Superbonus**? Insieme all'immobile vengono trasferite anche le **detrazioni**?

I tempi di realizzazione degli interventi rientranti nel **Superbonus** sono, nella maggioranza dei casi, lunghi anche a causa della difficoltà di monetizzare i crediti fiscali da parte di imprese e cittadini. L'allungamento dei tempi di realizzazione del cantiere rende molto probabile che si verifichi un **trasferimento di titolarità dell'immobile** oggetto di intervento soprattutto per quanto riguarda i **lavori in corso sui condomini**.

## Trasferimento immobile e trasferimento detrazioni da Superbonus

Se la disciplina del trasferimento delle detrazioni già maturate è chiara altrettanto non si può dire del trasferimento delle detrazioni relative a lavori ancora in corso.

In questo intervento cercheremo di fare chiarezza su questo aspetto collegandoci anche alla **possibilità di optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura**.

Quando uno dei condomini vende il suo immobile con lavori al Superbonus 110% in corso bisogna chiedersi cosa succeda dal punto di vista di:

- lavori condominiali;
- lavori trainati sul singolo appartamento;



- sconto in fattura e/o cessione del credito.

## Lavori condominiali

### Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**