

Superbonus e General Contractor: aliquota IVA per appalto e subappalto

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 21 Settembre 2023

In caso di **Superbonus** con esecuzione dei lavori in **appalto al general contractor** e in **subappalto**, qual è l'**aliquota IVA** applicabile?

Superbonus: la figura del General Contractor

La figura del [General contractor](#) è sovente presente negli schemi contrattuali che vengono utilizzati per la **realizzazione di lavori** riconducibili nella previsione del **Superbonus**, che attribuiscono il diritto alla detrazione del **110 per cento**.

Con tale termine (o appaltatore generale) si intende una **persona fisica o una società**, individuata dal committente finale **per ottimizzare tutti i processi di costruzione**.

L'obiettivo che porta all'individuazione del General contractor è semplice e intuibile.

Esso mira all'**ottimizzazione dei tempi e del costo economico**, nonché alla diversificazione **delle responsabilità, tecniche e giuridiche**, da parte **del committente**.

Soprattutto in processi complessi l'individuazione di una figura terza presenta innumerevoli vantaggi.

Innanzitutto, essa possiede estrema contezza dei processi costruttivi e di tutte le varie tempistiche da rispettare.



Tale modo di agire contempla, oltre le scadenze tecniche, anche quelle burocratiche la cui mancata ottemperanza porta, alle volte, a degli stop estremamente anti – economici.

Il General contractor funge inoltre da **coordinatore di tutte le altre professionalità che interverranno nel processo di costruzione**, e ciò permette, oltre al rispar

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento