

---

# Sismabonus acquisti: acconti corrisposti nell'anno 2022 senza preliminare di acquisto e i vantaggi fino al 2024

---

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 14 Settembre 2023

Vediamo un caso particolare di applicazione del **Sismabonus acquisti: acconti** versati per la compravendita dell'immobile **nel 2022** ma con **preliminare** di acquisto registrato **nel 2023**. Tali acconti sono utilizzabili nel **modello redditi 2023?**

Si avvicina rapidamente il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2022 (30 novembre 2023).

La scadenza assume rilevanza anche ai fini della registrazione dei contratti preliminari se il contribuente ha pagato un acconto del prezzo per l'acquisto di un immobile ricostruito con criteri antisismici, o per fruire della detrazione di cui all'art. 16-bis del TUIR relativa all'acquisto degli immobili ristrutturati.

Oramai sono spirati i termini per fruire del Sismabonus acquisti il cui beneficio era pari al 110 per cento del costo di acquisto con il massimale di 96.000 euro.

## Sismabonus acquisti: i vantaggi fino al 2024

Tuttavia, **fino al 31 dicembre 2024 è ancora possibile beneficiare della detrazione del 75 o dell'85 per cento** a seconda se a seguito della demolizione



## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**