
Riduzione IMU per immobili inagibili o inabitabili

di [Roberto Pasquini](#)

Pubblicato il 21 Agosto 2023

Per gli **immobili inagibili o inabitabili**, ai fini **IMU**, è applicabile la **riduzione per gli anni successivi** anche in assenza di rinnovo della richiesta? Ecco le risposte a questa ed altre domande sull'argomento.

La **riduzione del 50% dell'IMU per immobili inagibili o inabitabili** richiede una **nuova richiesta annuale** da parte del contribuente? La **riduzione** può essere applicata anche in assenza di una richiesta specifica da parte del contribuente, quando lo stato di inagibilità è noto al Comune? Se l'ente impositore viene a conoscenza del ripristino dello stato di agibilità o abitabilità dell'immobile, la riduzione dell'IMU non può più essere riconosciuta al contribuente e pertanto il contribuente **sarà tenuto a pagare l'imposta** nella sua interezza per gli anni successivi? Se i requisiti per la riduzione della base imponibile al 50% permangono per più anni, non è necessario che il contribuente reiteri una specifica richiesta al Comune per fruire della riduzione per gli anni successivi a quello in cui risulti allegata la perizia comunale o la dichiarazione sostitutiva che attesti lo stato d'inagibilità? Spetta al contribuente provare che l'ente impositore ha avuto conoscenza (attraverso l'acquisizione di documenti o l'assunzione di informazioni, anche se per finalità extratributarie) della protratta inutilizzabilità dell'immobile? È fondamentale che l'ente impositore sia a conoscenza dello stato di inutilizzabilità dell'immobile?

Riduzione IMU per immobili inagibili o inabitabili: la normativa di riferimento

In materia di Ici, valevole anche per l'IMU, nel caso in cui il contribuente abbia richiesto la **riduzione per un immobile inagibile o inabitabile**, non è necessario reiterare la richiesta per gli anni successivi,



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)