Minori limiti sul sisma bonus: detrazioni per interventi del rischio sismico più convenienti del superbonus 110%

di Nicola Forte

Pubblicato il 1 Agosto 2023

Il **sisma bonus può essere più vantaggioso del superbonus** nonostante la detrazione sia inferiore.
Il fatto che l'obiettivo sia la **messa in sicurezza del patrimonio immobiliare** pone meno vincoli all'utilizzo di tale specifico beneficio fiscale.

Il Sisma bonus, che attribuisce il diritto a fruire della detrazione di imposta del 75 o dell'85 per cento, **presenta minori limitazioni rispetto agli incentivi energetici**, la cui agevolazione ammonta al 110 per cento delle spese.

Sisma bonus acquisti: i recenti chiarimenti del Fisco

L'**agevolazione spetta anche se gli immobili prima demoliti e poi ricostruiti siano acquistati da un'altra società la cui compagine sociale coincida parzialmente con quella relativa alla società venditrice**.

Il beneficio non può essere contestato in quanto la disposizione non prevede alcuna specifica limitazione in proposito.

Il caso preso in esame riguardava una società che intendeva demolire e poi ricostruire, tram

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D