

Le agevolazioni sull'IMU per le sole associazioni sportive dilettantistiche (ASD)

di [Gianfranco Visconti](#)

Pubblicato il 25 Agosto 2023

Quali sono le **agevolazioni** sull'**IMU** – Imposta municipale propria - di cui beneficiano le **associazioni sportive dilettantistiche** e a quali condizioni i loro immobili ne possono beneficiare?

Agevolazioni IMU: solo per le ASD

Prima dell'introduzione dell'**IMU – Imposta Municipale Propria** - con l'art. 13 del Decreto-Legge 201 del 2011 **gli enti non commerciali**, categoria del diritto tributario in cui rientrano le **associazioni sportive dilettantistiche (ASD)** ma non le **società sportive dilettantistiche (SSD)**, godevano dell'esenzione dall'**ICI - Imposta Comunale sugli Immobili**, oggi sostituita dall'**IMU**, prevista dalla lettera i) del 1° comma dell'art. 7 del Decreto Legislativo 504 del 1992, **per quegli**



“immobili[...] destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive”,

di cui erano proprietari od usufruttuari.

Dopo l'introduzione dell'**IMU**, questa **agevolazione** è stata **confermata** dall'art. 91-bis del Decreto-Legge n° 1 del 2012 che ha previsto pure che, nel caso di **utilizzo misto dell'immobile** (vale a dire per attività commerciali e non commerciali, cioè senza scopo di lucro), **l'esenzione** citata...

...“si applica solo alla frazione (cioè alla parte) di unità immobiliare in cui si svolge l'attività di natura non commerciale”.

Se questa parte dell'immobile non è identificabile attraverso l'individuazione di un immobile autonomo o di una porzione di immobile adibiti esclusivamente all'attività non commerciale, in quanto dotati di una permanente autonomia funzionale e reddituale, cioè di un reddito del fabbricato o di un reddito dominicale del terreno autonomi, **l'esenzione si applica in proporzione all'utilizzo non commerciale dell'immobile** quale risulta da una apposita **dichiarazione** resa dal legale rappresentante dell'ente non commerciale.

Le modalità di questa dichiarazione, il destinatario di essa, gli elementi rilevanti ai fini dell'individuazione della porzione di immobile es

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento