

Detraibile l'IVA quando l'immobile abitativo può essere considerato strumentale

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 26 Luglio 2023

Nonostante la norma sembri non ammettere deroghe, sia la Giurisprudenza sia la prassi ammettono l'esistenza di **casi in cui l'Iva su un immobile a destinazione abitativa possa essere detratta**.

In linea con i principi IVA, la [risposta n. 392 del 24 luglio dell'Agenzia delle entrate](#), afferma che la regola generale (comma 1, lettera i, dell'articolo 19-bis1, Dpr n. 633/1972) per cui non è ammessa in detrazione l'Iva relativa all'acquisto di immobile, o di porzioni di fabbricato, ad uso abitativo, non è assoluta, ben potendo esistere delle eccezioni.



Acquisto di immobile destinato a locazione turistica

Il soggetto IVA che acquista un fabbricato a destinazione abitativa adibito a casa-vacanze, con l'intenzione di continuare **la tipologia di destinazione – ossia locazione turistica** - può quindi de

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento