

Bonus edilizi: gli effetti delle varianti in corso d'opera e la norma di interpretazione autentica

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 20 Luglio 2023

Gli **effetti** delle **varianti in corso d'opera** riferite ai **bonus edilizi** di cui il contribuente intende beneficiare possono essere assai diversi.

L'**Agenzia delle entrate** ha fornito, con riferimento a questo aspetto, diversi **chiarimenti**, che però devono essere contestualizzati al caso esatto, al fine di non perdere gli eventuali sconti fiscali.

Effetti delle varianti in corso d'opera edilizie riferite ai bonus edilizi

La **Legge di Bilancio del 2023** ha ridotto il beneficio del **Superbonus dal 110 al 90 per cento**. E' stata però prevista una **disciplina transitoria salvaguardando gli interventi già avviati**.

In particolare, il legislatore ha fatto riferimento alla data di presentazione della CILA e alla data della delibera condominiale di esecuzione dei lavori.



Data presentazione CILA e data delibera condominiale di esecuzione lavori

Per i lavori relativi ai condomini per i quali la CILA risulta presentata alla data del 31 dicembre 2022 e la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione degli stessi risultati adottata entro il 18 novembre 2022, è ancora possibile fruire della detrazione del 110 per cento.

Se la delibera risulta adottata tra il 19 novembre 2022 e il 24 novembre del medesimo anno, e la CILA è stata presentata alla data del 25 novembre 2022 analogamente è possibile fruire della medesima

detrazione “rafforzata” del 110 per ce

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento