

Cessione di un fabbricato strumentale esente IVA e rettifica della detrazione

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 19 Luglio 2023

Vediamo come la **cessione di un bene immobile** in regime di **esenzione da IVA** comporta la **rettifica della detrazione**: dal calcolo alla compilazione della dichiarazione IVA.

Il meccanismo della detrazione IVA

La detrazione dell'IVA costituisce il mezzo tecnico per dare concreta attuazione al principio di neutralità del tributo. Infatti, se da una parte il soggetto passivo acquirente deve pagare l'imposta sul valore aggiunto all'atto dell'acquisto di beni e servizi inerenti, dall'altra può vantare un corrispondente credito nei confronti dell'erario.

Conseguentemente, il pagamento del tributo in favore del fornitore non costituisce un costo non rimanendo tale soggetto "inciso" dal tributo.



Il soggetto passivo acquirente può esercitare il diritto alla detrazione al verificarsi di due condizioni:

1. in primis **deve essere in possesso della fattura di acquisto**;
2. inoltre, **l'imposta sul valore aggiunto deve essere esigibile** ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 633/1972.

Tut

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento